



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **020316/17/OVDŽP/Čr** Vyřizuje Praha
Č. j.: **024694/17/OVDŽP** Čerovská **27.12.2017**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 13.10.2017 podala

společnost ABADES a.s., IČO 28532040, Radotínská 41/14, 159 00 Praha-Velká Chuchle, kterou zastupuje ATELIER 90 s.r.o., Ing. arch. Ladislav Vlachynský, IČO 46983376, Eleonory Voračické 730/5a, 616 00 Brno-Žabovřesky

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí dne 26.02.2016 pod sp zn. 017420/14/OVDŽP/Čr, č.j. 003092/16/OVDŽP na stavbu nazvanou:

**„Polyfunkční dům Na Hvězdárně“
Praha 5 - Velká Chuchle, při komunikaci Na Hvězdárně a Novochuchelská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 561/1, 561/2, 561/3 v katastrálním území Velká Chuchle.

Popis:

Na uvedených pozemcích se umísťuje stavba bytového domu ve tvaru podkovy o 1 podzemním podlaží a 2 nadzemních podlažích s dopravním napojením na komunikaci Na Hvězdárně a vstupem pro pěší po lávce, která navazuje na osu komunikace Bruntálská. V bytovém domě je 9 bytových jednotek umístěných ve dvou nadzemních podlažích. V podzemním podlaží je umístěno technické zázemí, sklepy a společná garáž s 15 parkovacími stáními. Další 4 parkovací stání jsou umístěny na terénu podél příjezdové komunikace. Součástí stavby je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, přeložky vodovodního řádu, oplocení a sadové úpravy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ABADES a.s., Radotínská 41/14, 159 00 Praha-Velká Chuchle

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z důvodu nedostatku finančních prostředků, a proto nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, závazná stanoviska dotčených orgánů zůstala v platnosti, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl určen dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby:

- a) žadatel:
ABADES a.s., Radotínská 41/14, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59, *zastoupen společností Atelier 90 s.r.o., Eleonory Voračické 5a, 616 00 Brno*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2055/57, 128 00 Praha 2

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (tito účastníci se podle ustanovení § 87 odst. 3 a § 92 odst. 3 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a rozhodnutí doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., parc. č. 561/8, 563/2, 563/1, 570/1, 557, 561/4, 556/1, 555, 556/2, 554, 553, 552, 551, 1162/2, 1162/4, 550/1, 549, 548/2, 548/1, 546/2, 570/1, 570/5, 570/14 v katastrálním území Velká Chuchle
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha – Velká Chuchle
zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: informování veřejnou vyhláškou, stavebnímu úřadu nebyla oznámena účast o postavení účastníka řízení žádného Občanského sdružení ve smyslu § 70 odst. 3 zákona č. 11/1992 Sb.

Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 16 v době od 03.11.2017 do 24.11.2017

Úřadu MČ Velká Chuchle od 07.11.2017 do 18.12.2017.

Oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2 500 Kč.

Obdrží:

- a) Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, 2a) stavebního zákona – doručení do vlastních rukou:

ATELIER 90 s.r.o., IDDS: kqezmt3

sídlo: Eleonory Voračické č.p. 730/5a, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Hlavní město Praha, zastoupené IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- b) Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 b, c) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín, na úřední desce Městské části Praha – Velká Chuchle, U skály 262/2, 159 00 Praha 5-Velká Chuchle a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín.

dotčené orgány :

HS HMP, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát HMP - SUP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - BKR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát HMP - OZP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Legerova č.p. 1825/49, 120 00 Praha 2-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ostatní:

ABADES a.s., IDDS: 6azcjb8

sídlo: Radotínská č.p. 41/14, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2

sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Telefónica CR, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 01 Praha 411

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 24 Praha 5-Smíchov

Lesy hl.m. Prahy, Práčská č.p. 1885, 106 00 Praha 106

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 34 Praha 7-Holešovice

TVNET s.r.o., IDDS: t2h8th5

sídlo: Rezlerova č.p. 304, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

NIPÍ ČR o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86